

RELAZIONE DEL PRESIDENTE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2025

PREMESSA

La presente relazione è stata redatta nel rispetto di quanto previsto dalla legge regionale 23 novembre 2012 n. 43. da | a DGR n.780 del 21 maggio 2013 e da | regolamento di contabilità interno dell'ente e tiene conto delle linee strategiche di sviluppo dell'Ipab definite dal Consiglio di Amministrazione nella fase istruttoria alla redazione del bilancio economico annuale di previsione. Il bilancio economico annuale di previsione rispetta i principi generali di cui all'art 1 della DGR 780/2013 ed è stato redatto in conformità a | l'allegato A2 della stessa DGR

In particolare il bilancio economico annuale di previsione è stato redatto in base ai principi e criteri contabili di cui agli art. 2423 e seguenti del codice ai principi contabili nazionali formulati dall'Organismo italiano di Contabilità (OIC) e al principio contabile numero 1 per gli enti no profit elaborato dall'Agenzia per il Terzo Settore, dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili e dall'Organismo Italiano di Contabilità e con l'accordo dell'organo di revisione nei casi previsti dalla legge,.

Il presente bilancio di previsione tiene già conto delle modifiche introdotte al codice civile dal D.Lgs1 39/2015 in applicazione della Direttiva UE n. 34/2013 in vigore dal 1 gennaio 2016.

Inoltre:

- la valutazione delle voci è stata fatta secondo prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività
- | proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza economica
- per ogni voce del bilancio di previsione è stata indicata la corrispondente voce dell'anno precedente

La presente relazione ha la funzione di illustrare, analizzare ed integrare i dati contenuti nel bilancio economico annuale di previsione. Essa dà evidenza, altresì dei principi e dei criteri seguiti nella redazione del bilancio e di tutte le informazioni necessarie per fornire una rappresentazione veritiera e corretta del bilancio economico annuale di previsione dell'Ente.

Attività svolte

ATTIVITA' CARATTERISTICA

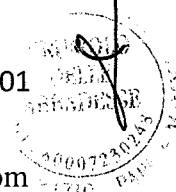
L' Ipab opera nel settore educativo accogliendo i bambini nell'età 0-6 anni del Nido Integrato, della scuola dell'Infanzia e della sezione Primavera; dal 2026 funziona il servizio doposcuola primaria che accoglie una cinquantina di bambini dai 7 agli 11 anni.

ATTIVITA' NON CARATTERISTICA

L'attività non caratteristica dell'Ipab consiste nella

- gestione del patrimonio disponibile come indicato nel piano di valorizzazione;
- gestione dei centri estivi nel mese di luglio scuola infanzia, sezione primavera e scuola primaria.

Pag.01



E-mail cda.ipab.matteazzi@gmail.com/asiloinfantilematteazzi.191@gmail.com

Sito web www.scuolamaternamatteazzi.it

C.F. 80007230248 – P.Iva 01977090248

- CRITERI DI VALUTAZIONE ADOTTATI -

I criteri di valutazione adottati per la redazione del bilancio economico annuale di previsione e che qui di seguito vengono illustrati rispondono a quanto richiesto dal codice civile.

RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI

L'ammontare delle rette è stato determinato tenendo conto delle rette deliberate dal Consiglio di amministrazione per l'anno scolastico 2025/2026. Rette che sono rimaste invariate rispetto all'anno scolastico precedente con delibera n. 41/24 del 13.12.24. Le rette Scuola dell'infanzia sono pari a € 215,00 mensili, le rette della sezione primavera sono pari a € 300,00 mensili per il full-time e a € 250,00 mensili per il part-time, le rette per il nido integrato sono calcolate in base ai dati Isee comunicati dalle famiglie con un minimo di € 355,00 e un massimo di € 520,00 per il full-time; un minimo di € 265,00 e un massimo di € 375,00. per l'anno 2025 si prevede un introito totale per rette di € 465.000,00. E' stata mantenuta per l'anno scolastico 2025/2026 la quota di iscrizione di € 100,00.

Per l'anno 2025 sono previsti incrementi per lavori relativi alla manutenzione straordinaria del tetto e all'installazione del nuovo impianto fotovoltaico per un costo preventivato di € 57.600,00. Nel 2025 dovrebbe essere completata la manutenzione straordinaria del condominio di Via delle Magnolie di cui l'Ipab è proprietario di tre appartamenti, sito in Grumolo Delle Abbadesse usufruendo del bonus 110%. Sarà rinnovato anche il certificato prevenzione incendi rilascio dai vigili del Fuoco di Vicenza per un costo preventivato di € 7.535,00. Per far fronte al pagamento dei lavori preventivati è stata fatta richiesta di finanziamento all'Unicredit spa.

I contributi in conto esercizio erogati dal Miur, dalla Regione Veneto e dal Comune di Grumolo delle Abbadesse rimangono pressoché invariati rispetto all'anno 2024.

Fra gli altri ricavi e proventi sono stati inseriti gli affitti dei tre appartamenti di proprietà dell'Ente in Grumolo Delle Abbadesse.

COSTI DELLA PRODUZIONE

I costi indicati in tali voci sono stati inseriti in base al criterio della competenza e indicati al netto di eventuali resi, abbuoni e premi. L'acquisto del materiale è stato preventivato in base ai consumi e agli aumenti già previsti per l'anno 2025 in via prudenziale in base alle esigenze previste per l'acquisto di merci e dei consumi di luce acqua e gas e sono così suddivisi:



E-mail cda.ipab.matteazzi@gmail.com/asiloinfantilematteazzi.191@gmail.com

Sito web www.scuolamaternamatteazzi.it

C.F. 80007230248 – P.Iva 01977090248

I.P.A.B. ASILO INFANTILE MATTEAZZI ORAZIO PAPÀ E MAMMA
Via Verdi, 1 36040 Grumolo delle Abbadesse (VI) Telefono 0444 206262

SPESE DI FUNZIONAMENTO	25.891,41
ACQUIS.ATTR. E MAT.DIDATTICO	4.090,08
SPESE DI SEGRETERIA	10.500,00
SPESE PER REFEZIONE	38.949,06
ASSICURAZIONI	4.189,00
CONSULENZE	7.556,16
COMP.SEGRET.-RIMB.SPESE	6.888,46

COSTI PER IL PERSONALE

Dal mese di maggio 2024 è in maternità una educatrice del nido integrato. Si è provveduto alla sostituzione della dipendente in maternità con l'assunzione di una sostituta. Nel mese di settembre 24 sono state assunte a tempo indeterminato una educatrice per il nido integrato e una ausiliaria part-time a 30 ore settimanali. Nel mese di novembre 24 sono state assunte 1 assistente docente all'infanzia a tempo determinato full-time e 1 docente per il doposcuola primaria part-time 25 ore settimanali a tempo determinato. Si prevedono costi per il personale nel 2025 per € 497.426,90 comprensivi di contributi.

AMMORTAMENTI

gli ammortamenti dei beni materiali sono stati calcolati in base all'anno precedente con l'esclusione dei beni immobili e comprensivi dei costi ammortamento immobilizzazioni immateriali come previsto dalla normativa e sono pari a € 34.050,00.

MANUTENZIONI ORDINARIE – RIPARAZIONI - ATTREZZATURE

il costo delle manutenzioni e riparazioni è stato calcolato in via prudenziale e così suddiviso:

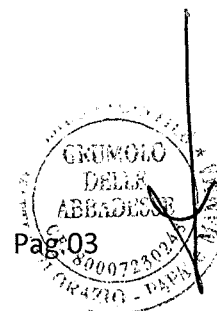
- MANUTENZIONE IMMOBILI	€ 3.977,00
- MANUTENZIONE E PULIZIA LOCALI	€ 8.083,00

INTERESSI PASSIVI

Gli interessi passivi di conto corrente stati calcolati per € 350,00. Gli interessi passivi su mutui sono pari a € 1.805,51. Nel 2024 saranno pagate le ultime rate di due mutui, uno con Banca Etica e uno con Unicredit spa. Siamo in attesa di conferma da parte di Unicredit spa per l'accensione di un nuovo finanziamento per un importo pari a 65.000,00.

IMPOSTE E TASSE

Sono state calcolate imposte e tasse per € 3.175,00.



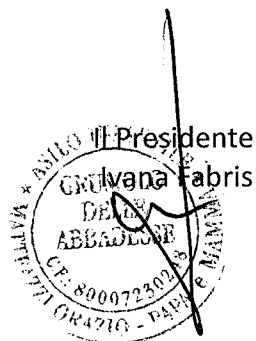
E-mail cda.ipab.matteazzi@gmail.com/asiloinfantilematteazzi.191@gmail.com

Sito web www.scuolamaternamatteazzi.it

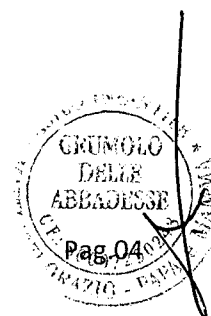
C.F. 80007230248 – P.Iva 01977090248

I.P.A.B. ASILO INFANTILE MATTEAZZI ORAZIO PAPÀ E MAMMA
Via Verdi, 1 36040 Grumolo delle Abbadesse (VI) Telefono 0444 206262

Alla presente relazione viene allegato il bilancio economico di previsione di dettaglio in conformità all'allegato A5 della DGR 780/2013.



Grumolo delle Abbadesse 24.01.2025



E-mail cda.ipab.matteazzi@gmail.com/asiloinfantilematteazzi.191@gmail.com
Sito web www.scuolamaternamatteazzi.it
C.F. 80007230248 – P.Iva 01977090248

RELAZIONE DEL PRESIDENTE AL PATRIMONIO 2024

PREMESSA

La presente relazione è stata redatta nel rispetto di quanto previsto dalla legge regionale 23 novembre 2012 n. 43. da | a DGR n.780 del 21 maggio 2013 e da | regolamento di contabilità interno dell'ente e tiene conto delle linee strategiche di sviluppo dell'Ipab definite dal C.d.A.
La relazione viene redatta in conformità all'allegato A4 della stessa DGR
La presente relazione ha la funzione di illustrare, analizzare ed integrare i dati contenuti nel piano di valorizzazione del patrimonio.

Fabbricati Strumentali

La scuola è un fabbricato del 1970 in cemento armato. Nel 2000 l'attuale fabbricato è stato ristrutturato in base alle nuove normative, aprendo anche il servizio di Nido Integrato autorizzato dalla Regione Veneto l.32/90. Nel 2004 è stato fatto un ulteriore ampliamento per dare maggiore spazio alle attività e ai laboratori. Nel 2008 il servizio di Nido Integrato viene ampliato per avere maggiori spazi di attività e accogliere un numero maggiore di bambini. La scuola è strutturata su due piani. Al piano terra sono localizzati gli uffici amministrativi, la cucina, il Nido integrato, la Sezione Primavera la Scuola dell'Infanzia, la palestra, i laboratori, la biblioteca, i refettori, due magazzini, i saloni per l'accoglienza, lo spogliatoio per le ausiliarie e le cuoche. Al primo piano il bagno e lo spogliatoio per le insegnanti, un magazzino le aule e i servizi per il doposcuola Primaria. I bambini possono usufruire di un ampio giardino esterno attrezzato con giochi vari rinnovati nel 2023. Nel 2010 è stato stipulato con Unicredit Spa un finanziamento per 100.000 euro chiuso al 31.12.24. Ad oggi la struttura accoglie 80 bambini alla Scuola dell'Infanzia, 35 al Nido Integrato, 20 alla Sezione Primavera e 45 al doposcuola Primaria. Il valore in bilancio dell'immobile è pari a € 1.094.350,00. Nel mese di marzo 2025 inizieranno i lavori di straordinaria manutenzione per il rifacimento del tetto, in quanto ci sono infiltrazioni d'acqua dal lato del Nido Integrato e l'installazione del nuovo impianto fotovoltaico, il preventivo di spesa è di € 57.600,00 importo non ammortizzabile in quanto bene strumentale. Per far fronte alle spese di manutenzione straordinaria è stato chiesto un finanziamento ad Unicredit spa.

Fabbricati Civili

L'Ipab è proprietario di 3 appartamenti e annessi garages e cantine nel Comune di Grumolo Delle Abbadesse. Il rogito per l'acquisto è stato sottoscritto il 13.02.1975. I 3 appartamenti fanno parte di un condominio di 9 abitazioni su tre piani in via Verdi Gli appartamenti sono al primo, secondo e terzo piano. L'appartamento del 1° piano è stato ristrutturato nel corso del 2022/23. Nel mese di novembre 2023 sono iniziati i lavori per il rifacimento del tetto, del fotovoltaico, il cappotto i serramenti e le caldaie, avendo aderito il condominio al Bonus del 110% i lavori termineranno nel corso del . Ad oggi i tre appartamenti sono affittati per un reddito totale annuo di € 17.040,00. Il valore in bilancio delle 3 unità immobiliari è pari a € 180.000,00 per gli appartamenti del 2 e 3 piano; il valore dell'appartamento al 1° piano ristrutturato è pari a € 113.750,00.



E-mail cda.ipab.matteazzi@gmail.com/asiloinfantilematteazzi.191@gmail.com

Sito web www.scuolamaternamatteazzi.it

C.F. 80007230248 – P.Iva 01977090248

I.P.A.B. ASILO INFANTILE MATTEAZZI ORAZIO PAPÀ E MAMMA
Via Verdi, 1 36040 Grumolo delle Abbadesse (VI) Telefono 0444 206262

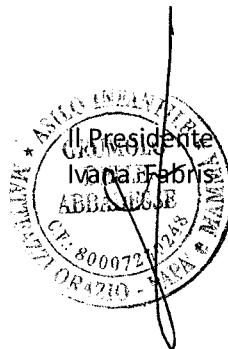
ALTRI BENI

Mobili e Arredi:

Nel 2025 è previsto il completamento arredo aula computer e aule infanzia per un costo di € 3.000,00.

Macchine ufficio elettroniche:

Nel 2025 sarà acquistato un nuovo portatile per la sala riunioni il costo previsto è di € 800,00.



Grumolo Delle Abbadesse, 24.01.2025

E-mail cda.ipab.matteazzi@gmail.com/asiloinfantilematteazzi.191@gmail.com

Sito web www.scuolamaternamatteazzi.it

C.F. 80007230248 – P.Iva 01977090248

AI CONSIGLIO DI
AMMINISTRAZIONE

ASILO INFANTILE MATTEAZZI ORAZIO
IO MAMMA E PAPA'
Via Verdi, 1
36040 GRUMOLO

RELAZIONE DEL REVISORE UNICO AL BILANCIO PREVENTIVO PER IL 2025

Signori Consiglieri,

il sottoscritto rag. Maurizio Gianello, revisore unico della spett.le I.P.A.B. in indirizzo, iscritto all'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Vicenza al n. 291 sez. A, al registro dei revisori contabili tenuto presso il MEF al n. 27572 e al n. 540 dell'Elenco Regionale ex Legge regionale n. 30 del 30.12.2016, art. 56, nominato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 7/2017 del 20.7.17, con riferimento alla Legge Regionale 23/11/2012 n. 43 e relative novellate regole contabili, preso atto dell'attività programmatica e amministrativa del Consiglio di Amministrazione sul bilancio di previsione per l'esercizio 2025 dell'Ente, redige la seguente relazione sul bilancio economico di previsione, osservando i principi statuiti dalle "Linee Guida per il controllo interno delle IPAB del Veneto" emanate dal Consiglio Regionale del Veneto – Direzione attività ispettiva e vigilanza settore socio – sanitario.

Il Revisore dichiara che l'Ente ha fornito nei termini previsti dal regolamento contabile i documenti previsti dalla vigente normativa in materia di bilancio previsionale cui la presente relazione si riferisce.

Il Revisore ha effettuato i controlli contabili ed amministrativi previsti e ha analizzato le voci del bilancio di previsione per l'esercizio 2025 raffrontate con quelle del bilancio di previsione per il 2024, e dopo aver ottenuto dal Presidente i chiarimenti e le delucidazioni necessarie redige la seguente relazione divisa in tre parti: la prima parte si riferisce al bilancio economico di previsione 2025, la seconda parte si riferisce al documento di programmazione economica finanziaria di durata triennale e la terza parte si riferisce alla relazione sul patrimonio e del piano di valorizzazione del patrimonio.

1) BILANCIO ECONOMICO DI PREVISIONE ANNO 2025

Per l'esercizio 2025 il bilancio previsionale è stato redatto in base allo schema approvato con Dgr n. 780 del 21/05/2013 aggiornato dalla Deliberazione della Giunta Regionale n. 725 del 22 giugno 2023.

GESTIONE CARATTERISTICA

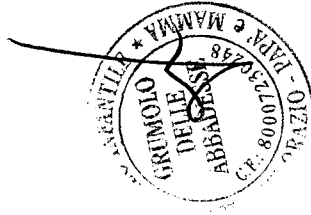
Il "Valore della Produzione" comprende i ricavi tipici dell'Ente che consistono in rette di frequenza e contributi pubblici. Come si evince dalla Relazione del Presidente – Direttore le rette previste per il 2025 sono rimaste uguali a quelle applicate nell'anno scolastico precedente. Nella voce "Contributi in conto esercizio" trovano collocazione i contributi sulla base di quanto incassato nell'anno precedente e, tenendo conto di quanto previsto/stanziato dagli enti interessati.

Nella voce "Altri ricavi e proventi" trovano collocazione le rendite derivanti dal patrimonio dell'Ente oltre alle voci specificate nella relazione della Presidente.

Nella macro voce "Costi della Produzione" sono dettagliati i costi preventivati in base ai contratti di approvvigionamento e dei servizi stipulati considerando l'aliquota IVA al 22% e l'aumento ISTAT previsto nei vari contratti.

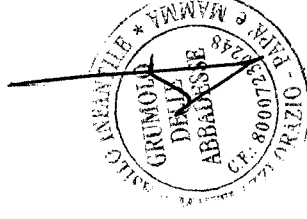
ALLEGATO A2 - DGR n. 725 del 22 giugno 2023

Bilancio economico annuale di previsione esercizio 2025	Bilancio di esercizio 2023 (A)	Bilancio di previsione esercizio 2024 (B)	Bilancio di previsione esercizio 2025 (C)	DIFFERENZE (D) = (C) - (B)
A) - VALORE DELLA PRODUZIONE				
1) Ricavi delle vendite e prestazioni	410.347,00 €	461.250,00 €	465.000,00 €	3.750,00 €
2) Incremento delle immobilizzazioni per lavori interni				- €
3) Contributi in conto esercizio	204.848,00 €	216.674,00 €	222.269,00 €	5.595,00 €
4) Contributi in conto capitale				- €
5) Altri ricavi e proventi	20.540,00 €	39.410,00 €	25.600,00 €	- 13.810,00 €
6) Altre rettifiche costi della produzione				- €
TOTALE - VALORE DELLA PRODUZIONE	635.735,00 €	717.334,00 €	712.869,00 €	- 4.465,00 €
B) - COSTI DELLA PRODUZIONE				
6) Acquisto di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	24.102,00 €	32.410,00 €	39.250,00 €	6.840,00 €
7) Costi per servizi	86.049,00 €	113.230,00 €	114.500,00 €	1.270,00 €
8) Costi per godimento beni di terzi				- €
9) Costi del personale				- €
a) Salari e stipendi	328.660,00 €	376.115,00 €	392.106,00 €	15.991,00 €
b) Oneri sociali	81.627,00 €	95.435,00 €	105.186,00 €	9.751,00 €
c) Trattamento di fine rapporto				- €
d) IRAP metodo retributivo				- €
e) Altri costi				- €
10) Ammortamenti e svalutazioni				- €
a) Ammortamento immobilizzazioni immateriali	975,00 €	975,00 €	1.050,00 €	75,00 €
b) Ammortamento immobilizzazioni materiali	27.000,00 €	31.600,00 €	33.000,00 €	1.400,00 €
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni				- €
d) Svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disp. liquide				- €
11) Variazione delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci				- €
12) Accantonamenti per rischi				- €
13) Accantonamenti diversi				- €
a) Accantonamenti a riserva vincolata per decisione degli amministratori				- €
b) Utilizzo riserva vincolata per decisione degli amministratori				- €
14) Oneri diversi di gestione	6.095,00 €	8.001,00 €	10.435,00 €	2.434,00 €
TOTALE - COSTI DELLA PRODUZIONE	554.508,00 €	657.766,00 €	695.527,00 €	37.761,00 €
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)	81.227,00 €	59.568,00 €	17.342,00 €	- 42.226,00 €
15) Proventi da partecipazione				- €
16) Proventi finanziari				- €
17) Interessi e altri oneri finanziari	- 6.803,00 €	- 4.604,00 €	- 5.580,00 €	- 976,00 €
C) - RISULTATO DELL'AREA FINANZIARIA	- 6.803,00 €	- 4.604,00 €	- 5.580,00 €	- 976,00 €
18) Rivalutazioni				- €
19) Svalutazioni				- €
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	74.424,00 €	54.964,00 €	11.762,00 €	- 43.202,00 €
20) Imposte sul reddito di esercizio, correnti, differite e anticipate	27.144,00 €	15.005,00 €	3.175,00 €	- 11.830,00 €
21) Utile (perdita) di esercizio	47.280,00 €	39.959,00 €	8.587,00 €	- 31.372,00 €



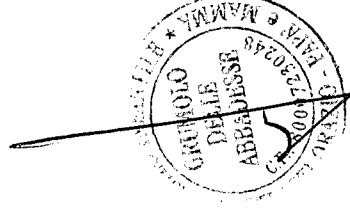
ALLEGATO A3 - DGR n. 725 del 22 giugno 2023

Documento di programmazione economico finanziaria di durata			
A) - VALORE DELLA PRODUZIONE	Esercizio 2024	Esercizio 2025	Esercizio 2026
1) Ricavi delle vendite e prestazioni	461.250,00 €	465.000,00 €	473.175,00 €
2) Incremento delle immobilizzazioni per lavori interni			
3) Contributi in conto esercizio	216.674,00 €	222.269,00 €	232.500,00 €
4) Contributi in conto capitale			
5) Altri ricavi e proventi	39.410,00 €	25.600,00 €	24.000,00 €
6) Altre rettifiche costi della produzione			
TOTALE - VALORE DELLA PRODUZIONE	717.334,00 €	712.869,00 €	729.675,00 €
B) - COSTI DELLA PRODUZIONE			
6) Acquisto di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	32.410,00 €	39.250,00 €	40.000,00 €
7) Costi per servizi	113.230,00 €	114.500,00 €	116.217,50 €
8) Costi per godimento beni di terzi			
9) Costi del personale			
a) Salari e stipendi	376.115,00 €	392.106,00 €	400.000,00 €
b) Oneri sociali	95.435,00 €	105.186,00 €	107.289,00 €
c) Trattamento di fine rapporto			
d) IRAP metodo retributivo			
e) Altri costi			
10) Ammortamenti e svalutazioni			
a) Ammortamento immobilizzazioni immateriali		1.050,00 €	1.050,00 €
b) Ammortamento immobilizzazioni materiali	32.575,00 €	33.000,00 €	33.000,00 €
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni			
d) Svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disp. Liquide			
11) Variazione delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci			
12) Accantonamenti per rischi			
13) Accantonamenti diversi			



ALLEGATO A3 - DGR n. 725 del 22 giugno 2023

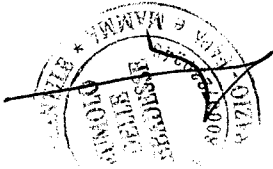
Documento di programmazione economico finanziaria di durata	Esercizio 2024	Esercizio 2025	Esercizio 2026
a) Accantonamenti a riserva vincolata per decisione degli			
b) Utilizzo riserva vincolata per decisione degli amministratori			
14) Oneri diversi di gestione	8.001,00 €	10.435,00 €	10.500,00 €
TOTALE - COSTI DELLA PRODUZIONE	657.766,00 €	695.527,00 €	708.056,50 €
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-	59.568,00 €	17.342,00 €	21.618,50 €
15) Proventi da partecipazione			
16) Proventi finanziari			
17) Interessi e altri oneri finanziari	- 4.604,00 €	- 5.580,00 €	- 5.700,00 €
C) - RISULTATO DELL'AREA FINANZIARIA	- 4.604,00 €	- 5.580,00 €	- 5.700,00 €
18) Rivalutazioni			
19) Svalutazioni			
D) - RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE	- €	- €	
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	54.964,00 €	11.762,00 €	15.918,50 €
20) Imposte sul reddito di esercizio, correnti, differite e anticipate	15.005,00 €	3.175,00 €	4.378,00 €
21) Utile (perdita) di esercizio	39.959,00 €	8.587,00 €	11.540,50 €



ALL.A4

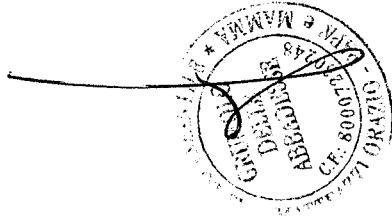
Piano di valorizzazione del patrimonio

Piano di valorizzazione degli immobili alla data del 31.12.2024								
N°.	Descrizione (con indicazione se di interesse storico e artistico)	Ubicazione	Dati catastali	Consistenza immobile mq/mc	Destinazione attuale	Nuova destinazione	Valore di bilancio	Criteri di valutazione
1	SCUOLA Via Verdi, 1- B5	Grumolo D.Abbadesse	Fg.2 Part.506	Mq 1.640,00	scuola		1.094.350,00	
2	MAGAZZINO Via delle Magnolie, 6 - C2	Grumolo D.Abbadesse	Fg.3 Part.474 sub.22	Mq 11,00	magazzino		0,00	
3	APPARTAMENTO Via delle Magnolie, 6 - A/3 cl 2	Grumolo D.Abbadesse	Fg.3 Part.474 sub.21	Vani 5,5 mq 102	Appartamento piano 3°		80.000,00	4.000,00
4	APPARTAMENTO Via delle Magnolie, 6 - A/3 cl 2	Grumolo D.Abbadesse	Fg.3 Part.474 sub.13	Vani 5,5 mq 104	Appartamento piano 2°		80.000,00	4.240,00
5	APPARTAMENTO Via delle Magnolie, 6 - A/3 cl 2	Grumolo D.Abbadesse	Fg.3 Part.474 sub.10	Vani 5,5 mq 105	Appartamento piano 1°		113.750,00	4.600,00
6	GARAGE Via delle Magnolie, 6 - C/6 cl 2	Grumolo D.Abbadesse	Fg. 3 Part.474 sub.3	Mq 20,00	Garage piano T		10.000,00	1.400,00
7	GARAGE Via delle Magnolie, 6 - C/6 cl 2	Grumolo D.Abbadesse	Fg. 3 Part.474 sub.2	Mq 20,00	Garage piano T		10.000,00	1.400,00
8	GARAGE Via delle Magnolie, 6 - C/6 cl 2	Grumolo D.Abbadesse	Fg. 3 Part.474 sub.1	Mq 24,00	Garage piano T		10.000,00	1.400,00

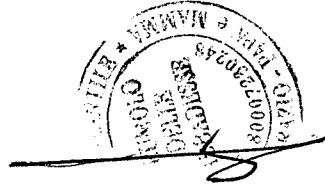


Piano di valorizzazione dei beni mobili di interesse storico e artistico alla data del			
N°.	Descrizione	Ubicazione	Criteri di valutazione
1			
2			
3			

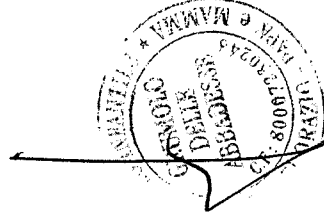
Investimenti finanziari alla data del 31.12.2024_				
N°.	Descrizione	Valore nominale	Valore di bilancio	Scadenza
1	FINANZIAMENTO RISTRUTTURAZIONE	70.000,00	41.691,50	31.12.2027
2				
3				



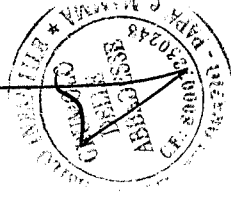
ALLEGATO A5 DGR n. 725 del 22 giugno 2023		
Bilancio economico annuale di previsione analitico e per centri di costo/responsabilità		Esercizio 2025
A) - VALORE DELLA PRODUZIONE		
1) Ricavi delle vendite e prestazioni		465.000,00 €
2) Incremento delle immobilizzazioni per lavori interni		
3) Contributi in conto esercizio		222.269,00 €
4) Contributi in conto capitale		
5) Altri ricavi e proventi		25.600,00 €
6) Altre rettifiche costi della produzione		
TOTALE - VALORE DELLA PRODUZIONE		712.869,00 €
B) - COSTI DELLA PRODUZIONE		
6) Acquisto di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		39.250,00 €
7) Costi per servizi		114.500,00 €
8) Costi per godimento beni di terzi		



9) Costi del personale		497.292,00 €
10) Ammortamenti e svalutazioni		34.050,00 €
11) Variazione delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		
12) Accantonamenti per rischi		
13) Accantonamenti diversi		
14) Oneri diversi di gestione		10.435,00 €
TOTALE - COSTI DELLA PRODUZIONE		695.527,00 €
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)		17.342,00 €
15) Proventi da partecipazione		
16) Proventi finanziari		
17) Interessi e altri oneri finanziari	-	5.580,00 €



C) - RISULTATO DELL'AREA FINANZIARIA	-	5.580,00 €
18) Rivalutazioni		
19) Svalutazioni		
D) - RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE		- €
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE		11.762,00 €
20) Imposte sul reddito di esercizio, correnti, differite e anticipate	-	3.175,00 €
21) Utile (perdita) di esercizio		8.587,00 €
Nota: ogni voce di bilancio va dettagliata indicando i relativi conti movimentati da ciascun centro di costo/responsabilità.		



ALLEGATO A9 DGR n. 725 del 22 giugno 2023

Stato Patrimoniale esercizio 2024

Esercizio 2025

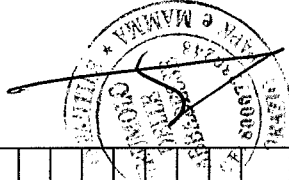
Esercizio 2026

Esercizio 2027

	investimenti netti	ammort	investimenti netti	ammort.	investimenti netti	ammort.
B) Immobilizzazioni						
1) Immobilizzazioni immateriali						
2) Diritti di brevetto e diritti di utilizzo di opere dell'ingegno	6.500,00 €	650,00 €				
3) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili						
4) Altre immobilizzazioni immateriali						
5) Immobilizzazioni in corso e acconti						
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	6.500,00 €	650,00 €	- €	- €	- €	- €

II) Immobilizzazioni materiali, con separata ind. per ciascuna voce delle immob. non strumentali

1) Fabbricati civili		1.272	87.345,00	2.620		
2) Fabbricati scuola non ammortizzabile - bene strumentale	70.000,00					
3) Impianti e macchinari						
a) Impianti generici						
b) Impianti specifici						
4) Attrezzature						
a) Attrezzature varie						
b) Attrezzature sanitarie						
5) Beni mobili di pregio storico e artistico						
6) Altri beni						
a) Mobili e arredi						
b) Mobili e macchine ordinarie d'ufficio						
c) Macchine d'ufficio elettroniche, elettromeccaniche e calcolatori	1.000,00	200				
d) Automezzi						
e) Automezzi trasporto anziani						
f) Autovetture						
g) Altri beni						
7) Immobilizzazioni in corso e acconti	71.000,00 €	1.472,00 €	87.345,00 €	2.620,00 €		
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	77.500,00 €	2.122,00 €	87.345,00 €	2.620,00 €		
TOTALE INVESTIMENTI IN IMMOBILIZZAZIONI						



ALLEGATO A10 DGR n. 725 del 22 giugno 2023

Rendiconto finanziario programmatico triennale		Esercizio 2025	Esercizio 2026	Esercizio 2027
Utile (perdita) dell'esercizio		8.587,00 €	11.540,50 €	7.510,00 €
(Plusvalenze)/minusvalenze da cessione di attività				
Ammortamenti delle immobilizzazioni		34.697,00 €	38.167,00 €	38.167,00 €
Accantonamento ai fondi				
Svalutazioni per perdite durevoli di valore				
Altre rettifiche per elementi non monetari				
Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto				
Decremento/(incremento) dei crediti vs clienti e vs enti pubblici		3.000,00 €	2.500,00 €	3.000,00 €
Incremento/(decremento) dei debiti vs fornitori		500,00 €	500,00 €	1.000,00 €
Decremento/(incremento) dei ratei e risconti attivi				
Incremento/(decremento) dei ratei e risconti passivi		1.000,00 €	- 500,00 €	- 500,00 €
Altre variazioni del capitale circolante netto				
Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto				
(Utilizzo fondi)				
A - Liquidità generata (utilizzata) dalla gestione reddituale		47.784,00 €	52.207,50 €	49.177,00 €
ATTIVITA' DI INVESTIMENTO				
(Investimenti in immobilizzazioni materiali e immateriali)				
Prezzo di realizzo disinvestimenti immob materiali e immateriali (Investimenti in immob. finanziarie)				
Prezzo di realizzo disinvestimenti immob. finanziarie (Investimenti in attività finanziarie non immobilizzate)				
Prezzo di realizzo disinvestimenti attività finanziarie non immobilizzate				
B - Liquidità generata (utilizzata) dall'attività di investimento		- €	- €	- €
ATTIVITA' DI FINANZIAMENTO				
Incremento/(decremento) debiti a breve vs banche				
Accensione finanziamenti		70.000,00 €		
(Rimborso finanziamenti)		14.000,04 €	28.000,00 €	28.000,00 €
Aumento/(diminuzione) patrimonio netto				
C - Liquidità generata (utilizzata) dall'attività di finanziamento		84.000,04 €	28.000,00 €	28.000,00 €
D - Incremento/(decremento) delle disponibilità liquide (A+B+C)		131.784,04 €	80.207,50 €	77.177,00 €
E - Disponibilità liquide inizio esercizio				
di cui depositi bancari e postali		37.404,00 €	40.000,00 €	39.000,00 €
di cui denaro e valori in cassa		185,00 €	1.000,00 €	1.100,00 €
F - Disponibilità liquide fine esercizio (D+E)				
di cui depositi bancari e postali a		169.373,04 €	121.207,50 €	145.277,00 €
di cui denaro e valori in cassa		37.404,00 €	40.000,00 €	39.000,00 €
		185,00 €	1.000,00 €	1.100,00 €

